



La Vision du Parti Équilibre

JE CRÉE: SAINT-BRUNO INC.

- Saint-Bruno a un potentiel extraordinaire
 - La mise en valeur des deux parcs industriels sera la clé de notre succès
- J'ai une stratégie de développement
 - Nous le ferons en partenariat avec les gens d'affaires
 - Nous allons créer de la richesse

Je vous le présente
à l'intérieur du dépliant



André Besner, mairie 2017

J'AI UN PLAN AVEC LEADERSHIP

GEL DE TAXES POUR LES 2 PROCHAINES ANNÉES

J'ai un Plan d'actions concrètes qui va nous permettre de geler le compte de taxes comme le fait la Ville de Boucherville depuis 4 ans :

Plus d'informations à l'intérieur

Voyez d'autres informations et nos vidéos sur
www.partiequilibre.org

MA STRATÉGIE: LE DÉVELOPPEMENT

SAINT-BRUNO INC.

Nous prendrons un tournant majeur. Nous allons vers le développement et la croissance. Cette approche rendra Saint-Bruno plus dynamique et mettra en valeur son extraordinaire potentiel.

Nous possédons deux Parcs industriels. Ces deux parcs industriels sont idéalement situés près de la route 116 et des autoroutes 10, 20 et 30.

Pourtant, nos parcs industriels se développent à pas de tortue. Je connais les problèmes qui paralysent leur développement. Le maire sortant m'ayant refusé de participer au comité économique, j'ai maintenant l'opportunité de proposer les solutions et de les mettre en actions.

Créer une nouvelle image

Saint-Bruno a une réputation d'être peu ouverte pour les affaires. Il faut donc changer cette situation. Il faut envoyer un nouveau message. Il faut que ce message soit clair.

Je mettrai donc en place le nouveau slogan :

Saint-Bruno Inc.

Saint-Bruno Inc. transmet un message d'ouverture pour nos parcs industriels dont c'est la vocation. Ce message d'affaires s'adresse aussi à nos commerçants et aux professionnels du centre-ville et en périphérie. Les changements doivent être apportés au niveau des orientations, des opérations et de la culture organisationnelle à la Ville.

Le Leadership

Une organisation qui réussit est une organisation qui a un Leader. Un Leader est un dirigeant **Qui sait Quoi faire et Qui sait Comment le faire**. Un Leader a une Vision et il sait la traduire en Actions.

J'assumerai le Leadership de Saint-Bruno Inc. Pourquoi est-ce moi qui assumerai le leadership ? Parce que j'ai développé une expertise dans ce domaine. Je vous résume.

J'ai fait carrière à la Banque de développement du Canada, connue sous son acronyme de BDC. Cette institution a un seul type de clientèle : les PME. Elle leur offre des services de financement et de consultation. J'ai été vice-président du Québec pour les services de consultation.

Travailler avec des gens d'affaires a été « mon métier » pendant des décennies. Je connais bien les PME. Cette expérience professionnelle s'appuie aussi sur ma formation académique : BAA des HEC et MBA. À ma retraite, j'ai aussi obtenu une Maîtrise en gestion municipale en 2011.

J'ai les connaissances et l'expérience pour diriger ce projet de développement d'affaires.

Le Comité Affaires

Je formerai ainsi un Comité de développement des affaires pour Saint-Bruno. Je connais des gens d'affaires à succès. Certains ont déjà accepté de participer, bénévolement évidemment.

C'est avec des gens d'affaires que nous orienterons le développement et que nous le réaliserons avec succès.

Un directeur du développement des affaires

Nous allons créer un poste permanent de responsable du développement des affaires. C'est un investissement. Ce directeur des affaires mettra en valeur nos deux parcs industriels.

Les retombées économiques

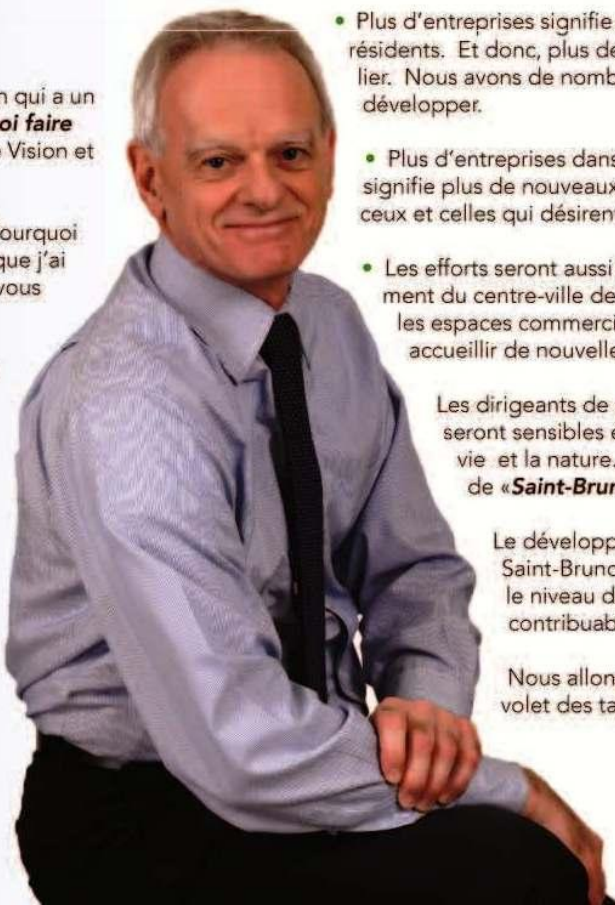
Plus nous favoriserons le développement des parcs industriels, plus nous favoriserons le développement économique de notre Ville. Ceci se reflètera par :

- Plus d'entreprises signifie plus de revenus en taxes pour la Ville. Plus la Ville recevra des taxes d'entreprises, plus cela allègera les taxes des contribuables.
- Plus d'entreprises signifie des opportunités d'emplois.
- Plus d'entreprises signifie plus de nouveaux résidents. Et donc, plus de développement immobilier. Nous avons de nombreux terrains résidentiels à développer.
- Plus d'entreprises dans les deux Parcs industriels signifie plus de nouveaux acheteurs potentiels pour ceux et celles qui désirent vendre leur résidence.
- Les efforts seront aussi mis pour le développement du centre-ville de Saint-Bruno. Nous avons les espaces commerciaux et à bureaux pour accueillir de nouvelles entreprises.

Les dirigeants de ces futures entreprises seront sensibles et attirés par la qualité de vie et la nature. Ils adhéreront au slogan de « **Saint-Bruno, Mont Bonheur Vert!** »

Le développement économique de Saint-Bruno va contribuer à alléger le niveau des taxes foncières des contribuables.

Nous allons maintenant traiter de ce volet des taxes aux résidents.



MON PLAN: GELER LES TAXES

Je m'engage à ne pas augmenter les taxes pour les deux prochaines années. Notre ville voisine, Boucherville, n'a pas augmenté les taxes en quatre ans. Nous aussi pouvons y arriver.

Les surplus de la Ville de Saint-Bruno ont été de 3.9\$ millions au 31 décembre 2016. Ces surplus représentent en moyenne plus de 300\$ par contribuable. Il y a eu trop de taxes chargées aux contribuables. Voyons le tableau qui reflète la croissance des taxes depuis les quatre dernières années.

Taxes Maison Moyenne de Saint-Bruno = 396 000\$

	en 2013 \$	en 2017 \$	Augmentation en 4 ans : \$	%
Taxes locales	1 621	1 785	164	10.1 %
Agglo. CMM RTL	1 258	1 310	52	4.1 %
TOTAL	2 879	3 095	216	7.5 %

Source : site de la Ville de Saint-Bruno, Taxation et Budgets annuels

La «Maison moyenne» est utilisée comme base comparative par les villes. Cela permet une comparaison fiable d'année en année.

Le tableau présente la variation des taxes sur 4 ans, soit la période de l'administration du maire sortant. L'augmentation des taxes locales de Saint-Bruno a été de 10.1 %, soit 2.5 fois plus élevées que les taxes combinées de l'Agglomération, de la Communauté Métropolitaine de Montréal et du Réseau de Transport de Longueuil.

Pour les contribuables qui ont une piscine, creusée ou hors-terre, ils paient 43\$ en plus par année. Cette taxe a été mise en place par le maire actuel. Pour 4 ans, c'est un montant additionnel de 165\$. Les 2 montants (164\$ + 165\$) équivalent à 329\$ de taxes supplémentaires en 4 ans; cette augmentation représente 20% de plus qu'il y a 4 ans : $328\$/1621\$ = 20.2\%$

Je peux facilement affirmer que «je peux geler les taxes». Je le ferai dès le prochain budget lequel sera déposé un mois après les élections, soit en décembre 2017. La situation est telle que je peux m'engager à geler aussi les taxes pour 2019. Une meilleure gestion réduira les dépenses.

Le niveau des taxes après 2019 ?

Qu'en sera-t-il dans deux ans? La réponse est dans le Plan de développement des affaires. J'ai présenté préalablement la stratégie de Saint-Bruno Inc. Cette approche devrait permettre d'accueillir de nouvelles entreprises, et donc de nouveaux revenus.

Dans cette stratégie de développement et de croissance, nous pourrions également avoir un développement résidentiel.

Ce développement sera également la source de nouveaux revenus, limitant les coûts à vous, les contribuables actuels. Le maintien du compte de taxes sans augmentation peut donc être sérieusement considéré pour 2020.

L'Agglomération et les taxes

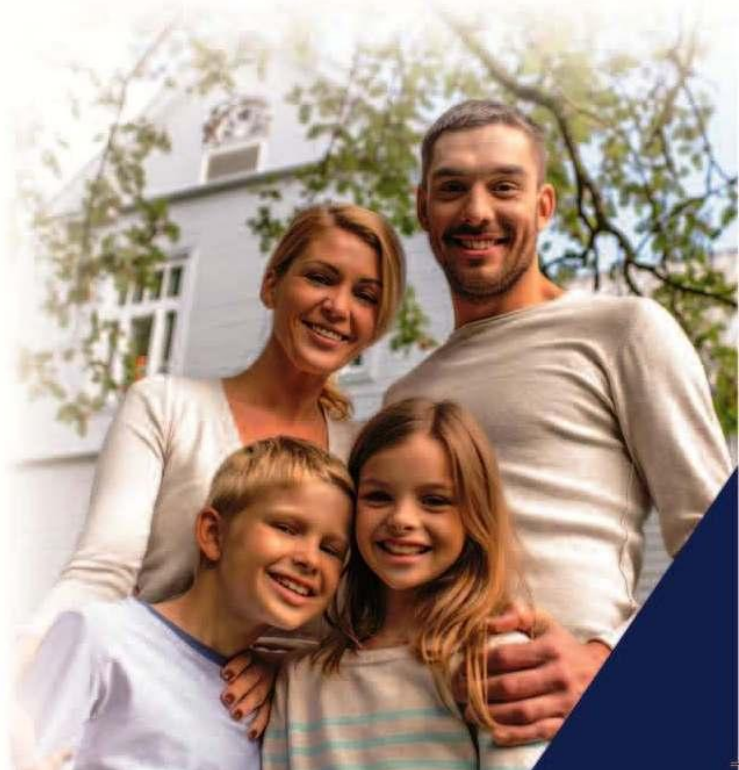
Le Gouvernement du Québec est le seul qui peut apporter une modification à la structure des agglomérations qu'il a créées en 2006. Plusieurs modifications ont été demandées par Saint-Bruno depuis onze ans. Elles ont toutes été refusées par Québec. Que pouvons-nous faire?

Je vous propose une solution démocratique et sans frais. L'année 2018 sera une année d'élections provinciales, plus précisément en octobre 2018. Je vais inviter chacun des chefs de parti politique à venir présenter individuellement leur position sur trois sujets majeurs :

1. Les agglomérations au Québec, et celle de Longueuil.
2. La route 116, sur sa congestion aux heures de pointe et sur une vitesse réduite à 70 km.
3. L'autoroute 30 et ses congestions.

Je leur transmettrai l'invitation dès novembre 2017. Les citoyens et les citoyennes auront l'occasion de venir les entendre et de soulever leurs questions.

Entre temps, nous devons travailler en collaboration avec les autres maires de l'Agglomération et le prochain maire/maireesse de Longueuil. Je le ferai dans une approche positive et constructive.



De Beaux et Grands Projets

Nous avons parlé dans le dépliant no 1 de la priorité la plus importante pour notre ville: apporter une solution permanente à notre centre-ville qui a des allures d'abandonné. Un centre-ville est le Cœur et l'Âme d'une communauté. Je vous présente d'autres Beaux projets :

Des maisons à 200 000\$

Il y a une nouvelle tendance dans le marché immobilier : le concept pour des petites maisons.

Deux facteurs favorisent cette approche :

- 1- en raison des prix, le marché est difficile d'accès pour les premiers acheteurs; il faut donc proposer des propriétés en fonction de leur budget;
- 2- un autre facteur est celui de gens qui veulent un espace limité et proportionnel à leurs besoins de base.

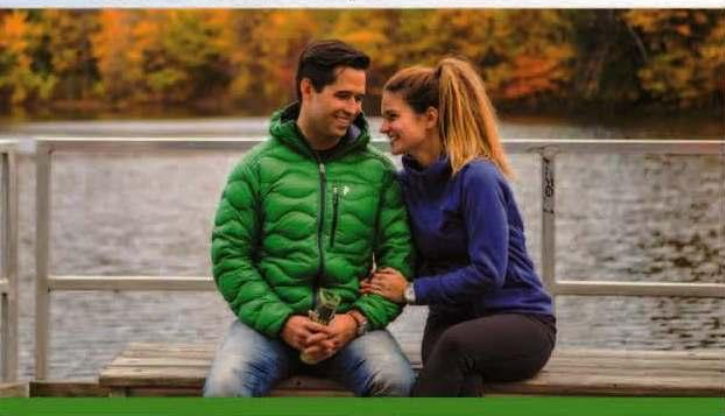
Ces premiers acheteurs pourraient devenir les futurs acheteurs de résidences plus grandes, actuellement la propriété de personnes qui voudront un jour vendre puisque leur maison sera alors devenue trop grande en regard de leurs besoins.

Oui, c'est possible de penser à des maisons de 200 000\$ à Saint-Bruno. Plusieurs jeunes natifs de Saint-Bruno se réjouiront qu'il leur soit possible d'acheter une petite maison à Saint-Bruno. Où pourrions-nous mettre en place un tel quartier résidentiel ? La section suivante décrit un des deux secteurs possibles.

Le Quartier des Jeunes

Une entente de 1992 avec le Gouvernement s'est concrétisée en 2015. Nous avons obtenu un terrain de plus de 600 000 pieds carrés. Il est exceptionnellement situé à l'entrée du Parc de la SEPAQ. Il est le prolongement naturel du secteur résidentiel, le Quartier des Femmes.

C'est sur ce site que nous pourrions développer un projet destiné «aux premiers acheteurs». Plus de 240 résidences aux dimensions réduites pourront être construites. Elles seront sur deux étages, hauteur similaire au quartier résidentiel adjacent. Les amateurs de plein-air y seront comblés.



Crédit à la rénovation

Nous favoriserons la rénovation résidentielle. Il faut encourager le rajeunissement de maisons qui datent de quelques décennies. La Ville de Blainville le fait et nous pouvons s'en inspirer.

Nous accorderons un crédit de taxes pour trois ans. Le crédit équivaut aux taxes majorées suite à l'augmentation de la valeur foncière de la maison résultant des travaux. Il n'en coûterait rien à la Ville; ce serait un report de l'augmentation des taxes. Cette aide aiderait à rajeunir nos quartiers résidentiels.

Devenez Innovateur

J'ai été le premier directeur de l'innovation à être nommé à la BDC. Je sais l'importance de l'innovation, essentielle à la croissance. Comme vous savez «deux têtes valent mieux qu'une». Imaginez 26 600 «têtes», c'est-à-dire chaque citoyen et citoyenne de Saint-Bruno.

Chacun de nous peut avoir une idée potentielle qui peut apporter une «plus-value» à notre communauté. Cette idée peut améliorer notre qualité de vie, ou réduire des coûts, bref peut contribuer à tous les citoyens et citoyennes.

Je vais donc mettre en place un système qui va recevoir vos propositions. Celles-ci seront étudiées. Nous partagerons les bénéfices des idées retenues. En effet, la communauté profitera de l'idée et une reconnaissance monétaire sera versée à l'innovateur/ l'innovatrice.

Pancartes

Plusieurs personnes m'ont demandé pourquoi je n'avais pas de pancartes. Il y a deux raisons :

- 1- La campagne électorale dure 44 jours, soit 6 semaines. Je considère que c'est une trop longue période pour «tapisser la Ville» de pancartes.
- 2- Je vais installer quelques pancartes à mi campagne après que j'aurai produit le troisième et prochain dépliant.

Candidats

J'ai aussi décidé d'attendre avant de présenter ma position concernant les candidats aux postes de conseiller. Rappelez-vous qu'aux élections municipales, vous avez 2 votes : un vote au poste de maire et un autre vote pour le poste de conseiller/conseillère. Vous pouvez voter distinctement pour des candidats/candidates de partis différents, voire indépendants.

Site du Parti Équilibre

Vous y retrouvez le texte intégral du dépliant no 1 ainsi que le dépliant no 2. De plus, vous pouvez visionner de brefs vidéos lesquels ont été réalisés de façon professionnelle. On m'y voit notamment avec mes enfants lorsqu'ils étaient jeunes. Vous voyez aussi une vidéo concernant notre centre-ville qui est un dossier majeur à régler. Le site est à www.partiequilibre.org

Message à nos concitoyens de langue anglaise :

For the English speaking citizens, there's an English version available; you can have a "paper copy" or the electronic version by visiting our website at: www.partiequilibre.org